

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1257700086071 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 24.02.2025 за  
ГРН 1257700086071



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Утвержден протоколом № 1  
общего собрания учредителей  
ассоциации «Альянс ОТЕЛЬЕРОВ  
Сибири»  
от «26» 12 2024 г.

# УСТАВ АССОЦИАЦИИ «АЛЬЯНС ОТЕЛЬЕРОВ СИБИРИ»

г. Москва, 2024 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....                              | 3  |
| ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ..... | 4  |
| ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.....      | 5  |
| СТРУКТУРА И ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ.....                | 8  |
| ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ.....                         | 11 |
| РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ.....        | 12 |
| ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВА АССОЦИАЦИИ.....                  | 13 |

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Альянс ОТЕЛЬЕРОВ Сибири», именуемая в дальнейшем – Ассоциация, является некоммерческой организацией, основанной на членстве и созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Ассоциации: ассоциация «Альянс ОТЕЛЬЕРОВ Сибири». Сокращенное наименование Ассоциации: ассоциация «Альянс ОС».

1.3. Ассоциация создана и действует на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих деятельность некоммерческих организаций и настоящего Устава. Деятельность Ассоциации осуществляется на принципах добровольности, законности и гласности.

1.4. Ассоциация вправе иметь самостоятельный баланс, расчетные и иные счета (в том числе валютные) в кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, печать со своим полным наименованием на русском языке. Ассоциация может иметь штампы и бланки со своим полным наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке символику, в том числе эмблему. Символика должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации об охране интеллектуальной собственности.

1.5. Ассоциация считается созданная как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.6. Ассоциация ведет бухгалтерский учет, финансовую отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Ассоциация может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Ассоциации, предусмотренными ее Уставом, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

1.8. Ассоциация может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.9. Место нахождения Ассоциации (единоличного исполнительного органа Ассоциации): г. Москва.

**1.10.** Ассоциация создана без ограничения срока.

## **2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

**2.1.** Целью создания и деятельности Ассоциации является представление и защита общих, имущественных интересов членов Ассоциации, координация их предпринимательской деятельности.

**2.2.** Предметом деятельности является содействие членам Ассоциации в организации и осуществлении предпринимательской деятельности (координация), представление и защита прав и законных интересов членов Ассоциации, оказание им необходимой юридической помощи.

**2.3.** Направлениями деятельности Ассоциации являются:

а) консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления гостинично-ресторанными объектами;

б) выработка и внедрение методик, повышающих эффективность функционирования гостинично-ресторанных объектов;

в) проведение встреч, консультаций, семинаров, пресс-конференций, круглых столов и мероприятий со специалистами в сфере гостинично-ресторанной деятельности;

г) распространение печатной и радио-электронной информации, а также ведение любой иной информационной деятельности, необходимой для осуществления целей Ассоциации;

д) разработка и координация реализации программ развития гостинично-ресторанных комплексов;

е) организация подбора инвесторов для строительства новых и реконструкции действующих объектов гостиничного-ресторанного хозяйства;

ж) разработка предложений по направлению бюджетных средств, в том числе в отдельные гостиничные, ресторанные предприятия, определению приоритетов бюджетной поддержки конкретных инвестиционных проектов;

з) координация развития гостиничных ресторанных предприятий и их территориальной инфраструктуры;

и) оказание юридической помощи членам Ассоциации.

**2.4.** Для осуществления уставной деятельности Ассоциация заключает договоры, совершает иные сделки с юридическими и физическими лицами, индивидуальными

предпринимателями, а также приобретает и отчуждает имущество в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом.

### **3. ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

**3.1.** Членами Ассоциации могут быть граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, признающие и соблюдающие Устав Ассоциации, принимающие участие и оказывающие содействие в достижении целей, в интересах которых создана ассоциация, и уплатившие в установленном порядке взносы.

**3.2.** Ассоциация открыта для вступления в неё новых членов. Основанием для вступления в Ассоциацию для физических лиц и индивидуальных предпринимателей является заявление на имя директора Ассоциации о вступлении в Ассоциацию; для юридических лиц – заявление руководителя юридического лица на имя директора Ассоциации с приложением решения соответствующего руководящего органа, к полномочиям которого отнесено принятие такого решения. Заявление о вступлении в члены Ассоциации рассматривается общим собранием членов Ассоциации.

**3.3.** Юридические лица осуществляют членство в Ассоциации через своих полномочных представителей.

**3.4.** Членство в Ассоциации не накладывает на его членов никаких ограничений в их основной и любой другой деятельности. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

**3.5.** Члены Ассоциации имеют право:

- а)* Участвовать в управлении делами Ассоциации посредством вхождения в состав органов Ассоциации;
- б)* Участвовать в разработке документов, определяющих основные направления деятельности Ассоциации;
- в)* Участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией, в частности в конкурсах, семинарах, конференциях, симпозиумах, съездах и т.д.;
- г)* Непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в целях защиты законных прав и профессиональных интересов;
- д)* Пользоваться безвозмездно на равных началах с другими членами Ассоциации консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации;
- е)* Вносить замечания и предложения по улучшению работы Ассоциации и его органов;

ж) Пользоваться всесторонней поддержкой Ассоциации при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы членов Ассоциации, в органах государственной власти;

з) Получать информацию о деятельности Ассоциации, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

и) Интересующую информацию о деятельности Ассоциации ее члены могут получать как на Интернет-сайте Ассоциации, информационном стенде, размещенном по месту нахождения Ассоциации, так и непосредственно обратившись к директору Ассоциации;

к) В любое время беспрепятственно выйти из состава Ассоциации, предварительно (не позднее, чем за неделю до выхода) подав директору Ассоциации соответствующее заявление (для членов - физических лиц и индивидуальных предпринимателей), и заявление с приложением решения соответствующего руководящего органа, к полномочиям которого отнесено принятие такого решения (для членов Ассоциации - юридических лиц);

л) Передавать Ассоциации имущество или права пользования имуществом;

м) Члены Ассоциации могут иметь и другие права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

**3.6.** Члены Ассоциации добровольно принимают на себя обязанности:

а) Соблюдать положения Устава Ассоциации;

б) Добросовестно исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Ассоциации;

в) Всемерно способствовать достижению целей, стоящих перед Ассоциацией;

г) Выполнять решения органов управления;

д) Активно участвовать в работе Ассоциации;

е) Постоянно повышать профессиональную квалификацию;

ж) Своевременно уплачивать вступительные и членские взносы, по решению общего собрания членов Ассоциации, вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации;

з) Соблюдать интересы Ассоциации;

и) Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

к) Если член Ассоциации в силу своего статуса, используя права члена Ассоциации, нанес Ассоциации моральный или материальный ущерб, он обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленном законом порядке;

л) Члены Ассоциации несут также иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

**3.7.** Член Ассоциации может быть исключен из Ассоциации в следующих случаях:

а) неоднократное нарушение членом Ассоциации обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, в том числе систематическая (более двух раз подряд) неуплата членских взносов;

б) совершение членом Ассоциации, членами ее органов управления, ее должностными лицами и (или) иными работниками действий, наносящих вред деловой репутации этого члена Ассоциации и (или) других членов Ассоциации, и (или) самой Ассоциации, членов органов управления Ассоциации.

**3.8.** В случае возникновения оснований для исключения из Ассоциации директор Ассоциации выносит представление об исключении члена Ассоциации из Ассоциации. Решение об исключении члена Ассоциации из Ассоциации принимается общим собранием членов Ассоциации на основании указанного представления директора Ассоциации.

**3.9.** Член Ассоциации считается исключенным из Ассоциации в 00:00 по Московскому времени дня, следующего за днем, в который принято решение о его исключении из Ассоциации, если иное не предусмотрено решением общего собрания членов Ассоциации.

**3.10.** С момента исключения из Ассоциации прекращаются все права и обязанности члена Ассоциации, за исключением обязанности по уплате членских взносов, иных платежей, передаче иного имущества Ассоциации, которая возникла до указанного момента, а также обязанности по возмещению убытков, причиненных Ассоциации, и иных обязанностей, предусмотренных решением об исключении из Ассоциации.

**3.11.** Члены Ассоциации при выходе или исключении из Ассоциации не вправе получать имущество либо часть имущества, переданного ими Ассоциации в ее собственность.

**3.12.** Член Ассоциации, вышедший из нее по своему усмотрению или исключенный по решению общего собрания членов Ассоциации, несет субсидиарную ответственность по ее обязательствам пропорционально своему последнему ежегодному членскому взносу в течение двух лет с момента выхода или исключения из Ассоциации.

**3.13.** При прекращении членства в Ассоциации физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели утрачивают права, связанные с деятельностью в Ассоциации.

#### **4. СТРУКТУРА И ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

**4.1.** Органами управления Ассоциации являются:

- общее собрание членов Ассоциации;
- директор Ассоциации.

**4.2.** Высшим органом Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание членов Ассоциации собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

**4.3.** Внеочередное общее собрание членов Ассоциации может быть созвано по решению директора Ассоциации, а также по требованию не менее 10% от общего числа членов Ассоциации.

**4.4.** Общее собрание членов Ассоциации самостоятельно определяет порядок работы и принимает решения по вопросам деятельности Ассоциации, руководствуясь положениями Устава и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**4.5.** Общие собрания членов Ассоциации проводятся как очное совместное присутствие членов Ассоциации в одном помещении или совместное присутствие на одном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ином телекоммуникационном ресурсе).

**4.6.** Общее собрание членов Ассоциации правомочно принимать решения, если в его работе принимают участие более половины членов Ассоциации. В случае невозможности обеспечения кворума для проведения общего собрания членов Ассоциации, заседание переносится, но не более чем на неделю.

**4.7.** Каждый член Ассоциации при голосовании на заседании общего собрания членов Ассоциации обладает одним голосом.

**4.8.** В случае невозможности присутствия того или иного члена Ассоциации допускается голосование через представителя по доверенности, оформленной надлежащим образом (только в отношении членов Ассоциации - юридических лиц).

**4.9.** Общее собрание членов Ассоциации созывается в письменной форме с указанием даты, места и повестки дня. Приглашение на заседание производится не менее



чем за неделю до даты его проведения. В экстренных случаях, допускается уведомление о созыве общего собрания членов Ассоциации без соблюдения указанного срока.

**4.10.** О решениях общего собрания членов Ассоциации, принятых на заседаниях, составляются протоколы, которые подписываются Председателем и секретарем собрания, и рассылаются всем членам Ассоциации.

**4.11.** К исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации относятся:

- а) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов образования и использования его имущества;
- б) утверждение и изменение Устава Ассоциации;
- в) определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов;
- г) избрание директора Ассоциации и досрочное прекращение его полномочий;
- д) принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации;
- е) принятие решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;
- ж) назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации;
- з) принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в его имущество и о размере их субсидиарной ответственности по обязательствам Ассоциации, о размере вступительного и членского взносов;
- и) утверждение процедуры общего собрания членов Ассоциации;
- к) утверждение годовой отчетности, в том числе бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;
- л) принятие решения о приеме в члены Ассоциации и прекращении членства в Ассоциации.

**4.12.** Общее собрание членов Ассоциации вправе принять решение по любым вопросам, относящимся к деятельности Ассоциации. Решения на заседаниях общего собрания членов Ассоциации принимаются большинством голосов присутствующих членов Ассоциации (не менее 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих

на общем собрании), при этом вопросы относящиеся к исключительной компетенции на заседаниях общего собрания членов Ассоциации принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов;

**4.13.** Единоличным исполнительным органом Ассоциации является директор Ассоциации. В момент учреждения Ассоциации директор Ассоциации избирается общим собранием учредителей Ассоциации сроком на пять лет. В дальнейшем директор Ассоциации избирается общим собранием членов Ассоциации.

**4.14.** Директор руководит работой Ассоциации и в силу своей компетенции:

- а) созывает очередные и внеочередные общие собрания членов Ассоциации;
- б) организует работу общего собрания членов Ассоциации;
- в) разрабатывает штатное расписание Ассоциации и представляет его на утверждение;
- г) осуществляет персональный подбор работников Ассоциации;
- д) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации;
- е) без доверенности действует от имени Ассоциации по вопросам представления его интересов в отношениях с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также органами государственной власти;
- ж) заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает счета в банках, пользуется правом распоряжения средствами в соответствии со сметой в пределах своих полномочий, совершает сделки и иные юридически-значимые действия, связанные с уставной деятельностью Ассоциации;
- з) организует и руководит работой Ассоциации и несет полную ответственность за выполнение поручений общего собрания членов Ассоциации и соблюдение финансовой дисциплины работниками Ассоциации;
- и) утверждает и определяет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должностные инструкции и внутренние нормативные акты;
- к) подписывает бухгалтерскую финансовую отчетность и иные документы бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности;
- л) совершает иные действия в пределах своих полномочий, определенных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

5.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- а) вступительные и членские взносы, целевые поступления, единовременные взносы членов Ассоциации;
- б) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам, принадлежащим Ассоциации;
- в) доходы, получаемые от собственности Ассоциации;
- г) добровольные денежные и имущественные взносы и пожертвования;
- д) доходы от мероприятий, проводимых Ассоциацией;
- е) гранты;
- ж) кредиты банков;
- з) доходы от хозяйственной деятельности Ассоциации;
- и) поступления из государственных, федеральных и местных бюджетов и внебюджетных фондов;
- к) иные поступления, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Основным источником образования имущества Ассоциации являются вступительные и членские взносы, перечисляемые в денежной форме (в рублях).

5.3. При учреждении Ассоциации размер вступительного и ежегодного взноса определяется учредителями Ассоциации, в дальнейшем размер вступительного и ежегодного взноса определяется решением общего собрания членов Ассоциации.

5.4. Вступительный взнос уплачивается каждым кандидатом при вступлении в члены Ассоциации. Одновременно со вступительным взносом вновь принятый член Ассоциации обязан уплатить первоначальный ежегодный членский взнос.

5.5. Последующие ежегодные членские взносы члены Ассоциации уплачивают в течение первого квартала текущего финансового года.

5.6. Вступительный и членский взносы вносятся путем перечисления средств на расчетный счет Ассоциации.

5.7. Ассоциация вправе иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Ассоциация может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

**5.8.** Доходы от всех видов деятельности Ассоциации могут быть использованы исключительно на реализацию уставных целей Ассоциации, и распределению между членами Ассоциации не подлежат.

**5.9.** Ассоциация является собственником своего имущества.

**5.10.** Члены Ассоциации вправе пользоваться имуществом Ассоциации по согласованию с директором Ассоциации. Члены Ассоциации имеют равные права на пользование имуществом Ассоциации.

**5.11.** Ассоциация отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

**5.12.** Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Ассоциации несут субсидиарную ответственность по обязательствам Ассоциации в размере, определяемом общим собранием членов Ассоциации.

**5.13.** Ассоциация вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Ассоциация создана, и если эта деятельность соответствует ее уставным целям.

## **6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ**

**6.1.** Прекращение деятельности Ассоциации может происходить путем ее реорганизации или ликвидации.

**6.2.** Реорганизация Ассоциации может быть осуществлена в форме слияния, выделения, разделения, присоединения и преобразования в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

**6.3.** Ассоциация вправе преобразоваться в общественную организацию, фонд или автономную некоммерческую организацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**6.4.** Ликвидация Ассоциации производится:

а) по решению общего собрания членов Ассоциации, при этом за ликвидацию должны проголосовать не менее 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**6.5.** При принятии решения о ликвидации Ассоциации общее собрание членов Ассоциации назначает ликвидационную комиссию, к которой переходят права по управлению Ассоциацией.

**6.6.** Ликвидационная комиссия публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации Ассоциации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

**6.7.** Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Ассоциации.

**6.8.** По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Ассоциации, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

**6.9.** После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов Ассоциации.

**6.10.** При ликвидации Ассоциации имущество, оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемой Ассоциации в соответствии с ее учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства

**6.11.** Ассоциация признается прекратившей свое существование с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВА АССОЦИАЦИИ**

**7.1.** Государственная регистрация изменений в Устав Ассоциации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации

порядке.

**7.2.** Изменения в Устав Ассоциации вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Прошито и пронумеровано на 13 (тринадцати) листах

Учредители ассоциации «Альянс Отшельников Сибири»:



/ С.В. Бурова



/ А.В. Макарук